

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRÉ

stavební úřad

nám. Na podkově 2, 56992 Bystré

VÁŠ DOPIS ZN.:		ZE DNE:	15.5.2017
SPIS.ZN.:	SÚ/1539/2017/P	Č.J.:	1539-4
VYŘIZUJE:	Ing. Pruška		
TELEFON:	468 008 187		
E-MAIL:	stavebni@bystre.cz		
DAT. SCHRÁNKA	22nbxdq		
DATUM:	24.7.2017		

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Bystré, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.5.2017 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

Transformace DNZ Bystré

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2100/14, 2100/35, 2100/36, 2143/2, 2143/3, 2143/56, 2143/63 v katastrálním území Bystré u Poličky.

Stavba obsahuje:

SO 01 hlavní budova (zastavěná plocha 34,3x15,1m, výška hřebene +7.345m, +/- 0,000=629,10 m.n.m.)
je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 02 zahradní domek (zastavěná plocha 2,5x4,0m, výška hřebene +2.98m, +/- 0,000=629,10 m.n.m.)
je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 03 venkovní vodovod (vodovodní přípojka v délce 89,1m) je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63, 2143/56, 2143/2, 2143/3

SO 04 kanalizace splašková (kanalizační splašková přípojka v délce 78,0m se 3ks revizních šachet) je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63, 2143/56, 2143/2

SO 05 zařízení pro likvidace srážkových vod (vsakovací prostory 2x 0,6x1,8x1,0m a 4x 1,5x3,0x0,85m) jsou umístěny na pozemku parc.č. 2100/35

SO 06 rozvody NN (pilíř v oplocení, elektropřípojka z pilíře k SO 01) je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35

SO 07 sadové a terénní úpravy je umístěn na pozemku parc.č. 2100/35, 2143/63

SO 08 komunikace a zpevněné plochy (parkovací místa pro 5 OA o ploše cca 127m², přístupový chodník o ploše cca 169m²) je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63

SO 09 oplocení (opěrná zeď se zděnými sloupky a dřevěnými plotovými díly ($v = 1,4\text{m}$) na hranici s p.p.č. 2100/14 a 2143/56, opěrná zeď s ocelovými sloupky a poplastovaným pletivem ($v = 1,5\text{m}$) na hranici s p.p.č. 2100/14, 2100/19 a 2100/36, je umístěn na pozemcích parc.č. 2100/35, 2143/63

SO 10 veřejná komunikace (napojení SO 08 na místní komunikaci = sjezd o ploše cca 15m^2) je umístěna na pozemcích parc.č. 2100/36 a 2143/56

vše v katastrálním území Bystré u Poličky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SINC s.r.o., projekční a inženýrská společnost, zakázka č. 160604, datum zpracování PD 01/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 1. vytyčení prostorové polohy stavby
 2. provedení hrubé stavby
 3. provedení střešní konstrukce
 4. závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením prací.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
9. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavebnímu řízení dle vyjádření:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.4.2017, značka 0100731432
 - Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 19.4.2017, č.j. 592032/17
 - GridServices, s.r.o. ze dne 2.5.2017, značka 5001497002
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát ze dne 10.4.2017, č.j. KRPE-29471-1/ČJ-2017-170906 cit.:
 1. Při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 – projektování místních komunikací, ČSN 736102- Projektování křižovatek, ČSN 736056 + Z1 – odstavné a parkovací plochy, TP 170 – Návrh

vozovek PK a vyhláška MDS č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

2. Objekt bude nově dopravně napojen na novou budoucí místní komunikaci, proto bude třeba rozhodnutí příslušného pověřeného silničního úřadu po předložení písemného závazného stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR, ÚO, Svitavy ke zřízení nového nebo úpravy stávajícího sjezdu ve smyslu § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění. Musí být splněny a doloženy rozhledové trojúhelníky.
 3. Nová parkovací stání budou realizována dle ČSN 736056 – odstavné a parkovací plochy s tím, že budou vyznačena vodorovným dopravním značením **V10b** – „Stání kolmé“ v bílé barvě nebo odlišným odstínem dlažby. Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením **IP12** – „Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 – osoba na invalidním vozíku“ a vodorovným dopravním značením **V10f** – „Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
 4. Rozměry parkovacího stání musí být v délce min. 5,00 m s šířkou 2,50 m a vyhrazené parkování pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou v šířce 3,5 m, přičemž příčný sklon nesmí překročit 5% a podélný 3%. Bezbariérové užívání musí být zohledněno u místa vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
 5. Při stavbě dojde k připojení na technickou infrastrukturu. Pokud bude tímto dotčena jakákoliv stávající komunikace, bude třeba rozhodnutí příslušného správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění z důvodu nového umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech na podkladě § 25 odst. 6 písm. d) cit. Zákona.
 6. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti sil. provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty budou neprodleně odstraněny.
 7. V případě omezení jakékoliv stávající komunikace, bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad, na základě stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR, ÚO, DI Svitavy jak dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků.
 8. Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu, které vydá příslušný úřad po předložení písemného stanoviska PČR musí obsahovat důvod, přesné určení dopravního omezení nebo uzavírky, vyznačenou objízdnou trasu, dobu trvání a zodpovědnou osobu za instalaci dopravního značení.
12. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 9.5.2017, značka KHSPA 06154/2017/Epid-Sy cit.:
1. Jednolůžkové pokoje budou vybaveny umývadlem.
 2. Technické místnosti 1.09 a sklad 1.21 budou opatřeny omyvatelným povrchem.
 3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebraného v přízemí kolaudovaného objektu.
 4. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že všechny použité materiály, přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Výroba teplé vody a rozvod do koncových míst – výtokových kohoutů musí být zajištěna tak, aby bylo minimalizováno riziko rozvoje legionel, tj. ve výtokových kohoutech umývadel a sprch musí být zajištěna teplota vody min. 55°C a musí být zajištěna možnost periodického přehřívání vody na teplotu min. 70°C.

13. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 11.1.2017, spis. zn. MP/29362/2016/02, č.j. MP/29362/2016/OÚPRaŽP/BV cit.:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

1. Bude zajištěno vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tuto stavbu v souladu se zákonem tak, aby bylo přednostně zajištěno jejich zasakování
2. Výstavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
3. Při používání stavebních mechanismů a náradí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami a to zejména látkami ropného původu (ve smyslu § 39 vodního zákona).

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

1. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány, způsobem, který neohrožuje zdraví lidí, životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu) v platném znění.
 2. Původce zajistí, aby vzniklé odpady byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a zajistí přednostně jejich využití.
 3. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
 4. U závěrečné kontrolní prohlídky budou doloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci záměru.
14. Budou dodrženy podmínky odborného sdělení Regionálního muzea v Litomyšli ze dne 20.9.2016, č.j. RML/674/16/Ne-360.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. K oznámení o užívání stavby stavebník doloží doklad o účinnosti protiradonových opatření.
17. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, **tj. žadatel(é):**

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, **tj. vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou-li stavebníkem, může-li být jeho právo prováděním stavby přímo dotčeno:**

Ing. Jiří Pruška, nar. 1.2.1964, Školní 436, 569 92 Bystré u Poličky
Bc. Alena Prušková, nar. 26.9.1965, Školní 436, 569 92 Bystré u Poličky
Město Bystré, nám. Na podkově 2, 569 92 Bystré u Poličky

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/587/2017/P dne 25.4.2017 pod č.j. 587-5.

Stavební úřad dne 7.6.2017 pod č.j. 1539-2 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.6.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu ve lhůtě do 7.7.2017.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Regionální muzeum v Litomyšli ze dne 20.9.2016, č.j. RML/674/16/Ne-360
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 11.1.2017, spis. zn. MP/29362/2016/02, č.j. MP/29362/2016/OÚPraŽP/KIR
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát ze dne 10.4.2017, č.j. KRPE-29471-1/ČJ-2017-170906
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy ze dne 12.4.2017, č.j. HSPA-19-179/2017
- Město Bystré ze dne 13.4.2017
- Městský úřad Polička, odbor ÚPraŽP ze dne 12.4.2017, spis. zn. MP/01753/2017/02, č.j. MP/01753/OÚPraŽP/HR
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 9.5.2017, značka KHSPA 06154/2017/Epid-Sy
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 19.6.2017, spis. zn. MP/14506/2017-03/02, č.j. MP/15371/2017/OÚPraŽP/KIR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Marie Neudertová, nám. Na podkově č.p. 72, 569 92 Bystré u Poličky
Bc. Jan Dittrich, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
Zdeňka Dittrichová, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky

Účastníci řízení jsou **správci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby Města Bystré s.r.o., Sulkovská č.p. 340, 569 92 Bystré u Poličky
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., odbor pro východočeskou oblast, Olšanská č.p. 2681/6,
130 00 Praha 3-Žižkov
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona

Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb již tímto rozhodnutím nemohou být ve svých právech přímo dotčeni, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od navržené stavby a také z důvodu rozsahu navržené stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Pruška Jiří
v zastoupení podepsal starosta města Bystré
Ing. Miloslav Sejkora

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení, dotčení správci IS a zařízení (dodejky)

1. Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
2. Ing. Jiří Pruška, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
3. Bc. Alena Prušková, Školní č.p. 436, 569 92 Bystré u Poličky
4. Marie Neudertová, nám. Na podkově č.p. 72, 569 92 Bystré u Poličky
5. Bc. Jan Dittrich, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
6. Zdeňka Dittrichová, nám. Na podkově č.p. 29, 569 92 Bystré u Poličky
7. Město Bystré, IDDS: 22nbxdq
sídlo: nám. Na podkově č.p. 2, 569 92 Bystré u Poličky
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. Technické služby Města Bystré s.r.o., IDDS: syb6jc6
sídlo: Sulkovská č.p. 340, 569 92 Bystré u Poličky
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., odbor pro východočeskou oblast, IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
zastoupená
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37, 568 02 Svitavy
13. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, pracoviště Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy 2
14. Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 11 Polička

ostatní dotčené subjekty

15. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č.p. 9, 570 01 Litomyšl-Město
16. Domov na zámku Bystré, IDDS: uy4kied
sídlo: Zámecká č.p. 1, 569 92 Bystré u Poličky